

ПРОТОКОЛ № 3
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ, В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

г. Москва, ул. Гурьянова, дом 1

Дата проведения собрания: 24 июля 2017 года

Дата составления протокола: 25 июля 2017 года

Место проведения собрания: подвал дома

Собрание проведено по инициативе: Маркеева Римма Леопидовна кв. № 12, Кордюкова Валентина Дмитриевна кв. №99, Парамонова Галина Викторовна кв.32, Матвеева Мария Степановна кв. № 8, Клягина Галина Владимировна кв. № 137, Крючкова Наталья Николаевна кв. № 101

На собрании присутствовали: 136 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Гурьянова, д. 1 (Список прилагается)

На собрание приглашены: представители управляющей организации ЗАО «Жилцентр СК»: исполнительный директор - Шорин Вадим Дмитриевич, начальник участка - Гребенников Алексей Григорьевич.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6 941, 2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6 561, 8 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

6 952, 0 кв. м.

Повестка дня общего собрания:

- 1) Принятие решения об избрании членов счетной комиссии.
- 2) Принятие решения об избрании председателя общего собрания.
- 3) Принятие решения об избрании секретаря общего собрания.
- 4) Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 1 по ул. Гурьянова
- 5) Принятие решения по размеру ежемесячного взноса, вносимого членами ЖСК «Люблинец» на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 1 по ул. Гурьянова
- 6) Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов членов ЖСК «Люблинец» многоквартирного дома № 1 по ул. Гурьянова во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

- 7) **Принятие решения о месте хранения протокола и материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Гурьянова, д. 1**
- 8) **Принятие решения о месте размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Гурьянова, д. 1**

Наличие или отсутствие кворума на общем собрании: кворум имеется.

1. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Мамонову Ирину Петровну кв. №7

Предложено:

- избрать счетную комиссию в составе – члена ЖСК «Люблинец» кв.32 Парамоновой Г.В., члена ЖСК «Люблинец» кв.8 Матвеевой М. С., члена ЖСК «Люблинец» кв.137 Клягиной Г. В., члена ЖСК «Люблинец» кв.10 Першковой С. В.

Решили: Избрать счетную комиссию в составе члена ЖСК «Люблинец» кв.32 Парамоновой Г.В., члена ЖСК «Люблинец» кв.8 Матвеевой М. С., члена ЖСК «Люблинец» кв.137 Клягиной Г. В., члена ЖСК «Люблинец» кв. 10 Першковой С. В.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец»):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,5%	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений 144 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец»

Количество собранных бланков решений 136 шт., что составляет 94,5 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец», из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 136 шт., что составляет 94,5 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец»

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец».

- 1.2 иной вариант

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0%	0%	0%

Количество розданных бланков решений 144 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец»

Количество собранных бланков решений 136 шт., что составляет 94,5 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец», из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 136 шт., что составляет 94,5 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец»

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец».

2. Принятие решения об избрании председателя общего собрания.

Слушали: Грищенко Тамару Петровну кв. № 16.

Предложено: избрать председателем собрания председателя правления ЖСК «Люблинец» Маркееву Римму Леонидовну кв. 12

Решили: избрать председателем собрания председателя правления ЖСК «Люблинец» Маркееву Римму Леонидовну кв. 12.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец»):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,5%	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений 144 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец»

Количество собранных бланков решений 136 шт., что составляет 94,5 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец», из них:
 признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 136 шт., что составляет 94,5 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец»
 признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец».
 - 1.2 иной вариант

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0%	0%	0%

Количество розданных бланков решений 144 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец»
 Количество собранных бланков решений 136 шт., что составляет 94,5 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец», из них:
 признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 136 шт., что составляет 94,5 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец»
 признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец».

3. Принятие решения об избрании секретаря общего собрания.

Слушали: Пак Нину Михайловну кв. №6.

Предложено: секретарем собрания избрать Кордюкову Валентину Дмитриевну кв.99

Решили: секретарем собрания избрать Кордюкову Валентину Дмитриевну кв.99

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец»):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,5%	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений 144 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец»
 Количество собранных бланков решений 136 шт., что составляет 94,5 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец», из них:
 признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 136 шт., что составляет 94,5 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец»
 признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец».
 - 1.2 иной вариант

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0%	0%	0%

Количество розданных бланков решений 144 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец»
 Количество собранных бланков решений 136 шт., что составляет 94,5 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец», из них:
 признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 136 шт., что составляет 94,5 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец»
 признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец».

4. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 1 по ул. Гурьянова

Слушали: Маркесву Римму Леонидовну кв.12

Предложено: Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Решили: формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец»):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,5%	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений 144 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец»

Количество собранных бланков решений 136 шт., что составляет 94,5 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец», из них:

Признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 136 шт., что составляет 94,5 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец»

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец»,

- 1.2 иной вариант

5. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса, вносимого членами ЖСК «Люблинец» на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 1 по ул. Гурьянова

Слушали : Кордюкову Валентину Дмитриевну кв.99

Предложено:

принять решение по внесению взносов членами ЖСК «Люблинец» на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 1 по ул. Гурьянова в размере минимального взноса, предусмотренного постановлением Правительства Москвы .

Решили: вносить взносы членами ЖСК «Люблинец» на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 1 по ул. Гурьянова, в размере минимального взноса, предусмотренного постановлением Правительства Москвы .

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец»):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,5%	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений 144 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец»

Количество собранных бланков решений 136 шт., что составляет 94,5 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец», из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 136 шт., что составляет 94,5 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец»

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец».

- 1.2 иной вариант

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0%	0%	0%

Количество розданных бланков решений 144 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец»

Количество собранных бланков решений 136 шт., что составляет 94,5 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец», из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 136 шт., что составляет 94,5 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец»

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец».

6. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов членов ЖСК «Люблинец» многоквартирного дома № 1 по ул. Гурьянова во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Слушали: Парамонову Галину Владимировну кв. №32

Предложено: Уполномоченным лицом на представление интересов членов ЖСК «Люблинец» многоквартирного № 1 по ул. Гурьянова во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома выбрать Маркееву Римму Леонидовну кв. № 12.

Решили: Выбрать Маркееву Римму Леонидовну кв. № 12 уполномоченным лицом на представление интересов членов ЖСК «Люблинец» многоквартирного № 1 по ул. Гурьянова во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома .

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец»):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,5 %	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений 144 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец»

Количество собранных бланков решений 136 шт., что составляет 94,5 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец», из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 136 шт., что составляет 94,5 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец»

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец».

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец».

10.2. – иной вариант.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец»):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений 144 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец»

Количество собранных бланков решений 136 шт., что составляет 94,5 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец», из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 136 шт., что составляет 94,5 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец»

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец».

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец».

10.2. – иной вариант.

7. Принятие решения о месте хранения протокола и материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Москва, ул. Гурьянова, д. 1

Слушали: Клягину Галину Владимировну кв. 137

Предложено:

- у председателя правления ЖСК «Люблинец» Маркеевой Р.Л. кв.12

Решили: определить местом хранения протокола и материалов общего собрания членов ЖСК «Люблинец» Жилого дома у председателя ЖСК «Люблинец» Маркеевой Р.Л. кв.12

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец»):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,5 %	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений 144 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец»

Количество собранных бланков решений 136 шт., что составляет 94,5 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец», из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 136 шт., что составляет 94,5 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец»

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец».

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец».

10.2. – иной вариант.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец»):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений 144 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец»

Количество собранных бланков решений 136 шт., что составляет 94,5 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец», из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 136 шт., что составляет 94,5 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец»

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец»,

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец».

10.2. – иной вариант.

8. Принятие решения о месте размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Гурьянова, д. 1

Слушали: Тетерук Валерия Григорьевича кв. № 22

Предложено: местом размещения решения общего собрания членов ЖСК «Люблинец» многоквартирного № 1 по ул. Гурьянова, г. Москва определить доски объявлений в подъездах дома

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,5 %	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений 144 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец»

Количество собранных бланков решений 136 шт., что составляет 94,5 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец», из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 136 шт., что составляет 94,5 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец»

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец»,

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец».

10.2. – иной вариант.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец»):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0 %	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений 144 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец»

Количество собранных бланков решений 136 шт., что составляет 94,5 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец», из них:

признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 136 шт., что составляет 94,5 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец»

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец»,

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов членов ЖСК «Люблинец».

Принято решение: определить место размещения решения общего собрания членов ЖСК «Люблинец» Жилого дома путем вывешивания информации на досках объявлений в подъездах дома.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Маркеевой Р.Л.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в трёх идентичных экземплярах «25» июля 2017 года и хранится у председателя ЖСК «Люблинец» Маркеевой Р.Л. кв.№ 12.

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Гурьянова, д. 1
- 2) Сообщение о проведении общего собрания
- 3) Реестр вручения собственникам помещений сообщения о проведении общего собрания.
- 4) Список собственников помещений и представителей собственников помещений, присутствовавших на общем собрании.

Подписи:

Председатель общего собрания



(подпись, дата)

Маркеева Римма Леонидовна.
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

(подпись, дата)

Кордюкова Валентина Дмитриевна

Члены счетной комиссии:

Парамонова Галина Викторовна
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись, 25.07.2017 г.)

Матвеева Мария Степановна
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись, 25.07.2017 г.)

Клягина Галина Владимировна
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись, 25.07.2017 г.)

Першкова Светлана Викторовна
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись, 25.07.2017 г.)